



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
Κλίμακα: 1: 5.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
H5α	0,35:1	2	8,30	0,20:1
H6α	0,25:1	2	8,30	0,15:1
H7	0,15:1	2	8,30	0,15:1
H7β	0,15:1	2	8,30	0,10:1
Π2	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z3-Π1	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Π.Τ.	Προστατευόμενο Τοπίο. Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια.			

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η Ακρίβεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιστοιχάται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
3. Οι προποθέσεις έγιναν μετά από την έγκριση της προηγούμενης με αρ. 142/2017 από το Τπουργείο Συμβούλου στις 27/01/2017.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Π Ζώνες Παραβριστικής Κατοικίας
Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γονιμοποιημένη γη/αναδασμός, ποταμοί-αράκια, γεωφράκτες κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV**



	Διοικητικά Όρια Κοινότητας
	Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
	Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

**ΜΟΝΙΑΤΗΣ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)**

Υπεύθυνη Μελέτης: Μ. Κιρρομλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσάτου
Έλεγχος: Μ. Καρεκλής	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000 1:5.000	Ημερομηνία: Μάρτιος 2017
Αρ. Σχεδίου: ΔΠΠΕ 2017/ΛΕΜ/IV/08	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 156/17.03.2017